

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
На строительство многоквартирного жилого дома в городе Костроме,
по улице Давыдовская,
дом № 8 (по ГП).

Основание: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

город Кострома, Россия «19» августа 2016

Опубликована «19» августа 2016 года на интернет сайте <http://masterstroy44.ru>

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

| | | |
|------|--|--|
| 1.1. | Полное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой» |
| 1.2. | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «МастерСтрой» |
| 1.3. | Место регистрации | 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56, пом. 20 |
| 1.4. | Фактический адрес | 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56, пом. 20 |
| 1.5. | Режим работы застройщика, контактная информация | С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы, воскресенья. Телефон: 300-343, факс (4942) 45-68-01 E-mail:mstroy44@mail.ru |
| 1.6. | Информация о государственной регистрации застройщика | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000855384 от 23 декабря 2013 г. ИНН/КПП: 4401147713/440101001; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № 000855291 от 23 декабря 2013 г. ОГРН 1134401014747 |
| 1.7. | Информация об учредителях (акционерах) | Физические лица – 100% |
| 1.8. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации | Многоквартирный жилой дом адрес: г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 20. Общая площадь застройки: 472,10 кв.м. Разрешение на строительство: 17 сентября 2014 года. Сдача объекта в эксплуатацию: 04 декабря 2015 года. |
| 1.9. | Информация о лицензируемых видах деятельности № лицензии | - |
| 1.10 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности | Финансовый результат текущего года (бухгалтерский баланс на 31.07.2016 г.) Величина собственных денежных средств - 2190 тыс. рублей По состоянию на 31.07.2016 года размер кредиторской задолженности – 57 323 тыс. рублей. По состоянию на 31.07.2016 года размер дебиторской задолженности - 3 370 тыс. рублей. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 8 |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство многоэтажного жилого дома будет осуществляться в один этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало – октябрь 2016 года Окончание – июнь 2019 года |

| | | |
|-------|--|---|
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 44-2-1-3-0072-16 от 04.08.2016 года, выдано «ИМХОТЕП» |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № 44-RU 44328000-366-2016, выдано 19 августа 2016 года, действительно до 19 февраля 2018 года |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | 1. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок площадью 7605 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов», кадастровый номер: 44:27:070706:383, находящийся по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 8, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, 16.05.2016 года за 44-44/001-44/001/007/2016-3521/3. 2. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2016 года |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой» |
| 2.8. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | Общая площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией – 7605 кв.м. |
| 2.9. | Информация об элементах благоустройства | Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории: - устройство проездов, тротуаров, и площадок для автостоянок с асфальтовым покрытием; - посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и посевов трав; - устройство площадки для игр детей и отдыха взрослого населения. |
| 2.10. | Информация о местоположении строящегося дома | Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 8 |
| 2.11. | Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи ит.д.) | Многоквартирный жилой дом по ул. Давыдовская, д. 8 в г. Костроме Общая площадь здания – 14611,96 кв.м. Общая площадь квартир – 9314,83 кв.м. Жилая площадь квартир – 4227,24 кв.м. В здании жилого дома запроектировано 168 квартир, из которых: - однокомнатных – 87 квартир - двухкомнатных – 61 квартира - трехкомнатные – 20 квартир Во всех квартирах предусмотрены летние помещения – лоджии или балконы. |
| 2.12. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов дольщикам | Подъездные коридоры, межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифтовые шахты, подсобные и технические помещения, машинные отделения, чердак дома, крыша, технический этаж, придомовая территория с площадками и элементами благоустройства, земельный участок, на котором расположено данное здание с элементами озеленения и благоустройства, расположенных на указанном земельном участке. |
| 2.13. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта | июнь 2019 г. |
| 2.14. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта | - |

| | | |
|------|--|---|
| | строительства и мерах по добровольному страхованию застройщика таких рисков | |
| 2.15 | Планируемая стоимость строительства | 294 411 700 руб. |
| 2.16 | Структура финансирования | Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а так же привлеченных средств дольщиков. |
| 2.17 | Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | 1.Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. 2.Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-83673Г/2016 от 26.08.2016г. заключенный с ООО «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015 года), ИНН 1832008660, ОГРН 102180143643, юридический адрес: РФ, 127018, город Москва, улица Складочная, д.ф1 строение 15. |
| 2.18 | Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта | Договоры участия в долевом строительстве. |
| 2.19 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик – ООО «СтройСтандарт» Свидетельство № 0309.02-2013-4401056921-С-149 от 23.08.2013г. |

Информация, правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «МастерСтрой» по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 56, пом. 20, 4 этаж, тел. 300-343

Директор ООО «МастерСтрой»

М.П.



Б.В. Раскатов